

**Bičiulių gyvenvietė**  
**Gyvenamųjų namų kompleksas Pabalių kaime, Trakų raj.**

**Buto patalpų su daline apdaila aprašymas**

Namo, aplinkos elementai	Techninės charakteristikos, atliekamų darbų, montuojamos įrangos aprašymas
<b>Pamatai</b>	Surenkami gelžbetoniniai blokai, juostiniai.
<b>Cokolis</b>	Apšiltintas 10 cm putų polistirolu plokštėmis. Įrengta vertikali hidroizoliacija; cokolis nutinkuotas ir nudažytas.
<b>Išorinės sienos</b>	Išorės pastato sienos 18 cm silikatinų blokelių mūro, atitinkančios visus statybos normų ir taisyklių reikalavimus, apšiltintos 15 cm storio putų polistirolu plokštėmis. Išorės sienų šiluminė varža ne mažiau 5.3 m <sup>2</sup> K/W.
<b>Vidaus pertvaros</b>	Vidaus pertvaros įrengtos pagal Projektą, vieno sluoksnio silikatinų blokelių, sienų storis ne mažiau 12 cm. Sienos tinkuotos sausais apdailos mišiniais. Sanmazguose, vonioje ir katilinėje sienos neglaistomos ir netinkuojamos.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Tarpaukštinės perdangos - surenkamos gelžbetoninės perdangos, storis 22 cm. Šlaitiniuose stoguose įrengiamos gipso - kartono plokščių lubos. Lubos neglaistomos.
<b>Langai, palangės</b>	Langai plastikiniai, 5 kamerų profiliai. Atsidarantys dviem kryptimis, su mikroventiliacija. Įstiklinimas - vienos kameros stiklo paketai su selektyviu stiklu. Lauko palangės cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu, vidaus palangės neįrengiamos.
<b>Terasos</b>	Terasos – gelžbetoninis pamatas, danga – medinių dailienčių. Išlaikant vieningą Sublokuoto namo apdailos išpildymą, dailylentės naudojamos tokio paties medžio, kaip ir fasado apdailos.
<b>Durys</b>	Pagrindinio įėjimo į Butą išorinės durys plastikinės su veidrodinio stiklo paketu. Nepagrindinių įėjimų į Sublokuotą namą išorinės durys plastikinės, įstiklintos vienos kameros stiklo paketu su selektyviu stiklu, varstymo variantai – pagal iš anksto suderintą projektą. Vidinės Buto durys neįrengtos, vidinių durų angos netinkuotos.
<b>Grindys</b>	Pirmo aukšto grindys – ant sutankinto grunto įrengiamas ne mažesnis kaip 5 cm storio betoninis grindų pagrindas, apšiltintas ne mažiau kaip 10 cm storio putų polistirolu plokštėmis, bei cementinis išlyginamasis pagrindas. Antro aukšto grindys – iš surenkamų gelžbetoninių perdangų. Įrengiamas garso izoliacijos sluoksnis ir cementinis išlyginamasis pagrindas. Antro aukšto vonioje įrengiamas grindinis šildymas. Grindų dangos ir drėgnų patalpų hidroizoliacija neįrengta.
<b>Stogas</b>	Šlaitinis, apšiltintas 20+5 cm akmens vata. Konstrukcijos – medinės, impregnuotos priešgaisriniais dažais. Stogai šlaitiniai, padengti skarda. Įrengiamos sniego gaudyklės Techniniame Projekte numatytose vietose.
<b>Lietvamzdžiai</b>	Plasma tipo lietvamzdžiai ir latakai.
<b>Šildymas</b>	Dujinis. Dujų apskaita įrengiama ant sklypo ribos. Įrengiamas dujų katilas, išvedžiojama šildymo sistema. Radiatoriai plieniniai, su termoreguliatoriais. Sanmazguose, vonioje, tambūre, katilinėje įrengiamas grindinis šildymas.

Namo, aplinkos elementai	Techninės charakteristikos, atliekamų darbų, montuojamos įrangos aprašymas
<b>Vandentiekis</b>	Prijungtas prie kvartale įrengto lokalaus gręžinio. Įrengtas šalto vandentiekio įvadas su apskaita. Karštas vanduo paruošiamas Sublokuoto namo šilumos mazge, kiekvienam butui atskirai. Sublokuoto namo gyventojai pajungti prie lokalaus gręžinio tarpusavyje dalinasi su gręžinio eksploatacija susijusias išlaidas. Iki santechninių prietaisų atvesti vandentiekio vamzdžiai. Įrengti karšto ir šalto vandens stovai projekte numatytose nišose. Numatytas vienas vandens taškas prie išorės sienos iš lauko pusės. Visa šiame skirsnyje nurodyta įranga bus sertifikuota Lietuvoje.
<b>Kanalizacija</b>	Prijungta prie kiekvienam sklypui atskiro vietinio biologinio valymo įrenginio. Įrengiami plastikinių vamzdžių stovai projekte numatytose nišose. Iki santechninių prietaisų atvesti vamzdžiai.
<b>Vėdinimas</b>	Natūralus. Ventiliacijos angos įrengiamos: virtuvėje, sanmazguose, katilinėje ir prie židinio.
<b>Elektra</b>	Už Žemės sklypo ribos įrengta Sublokuoto namo elektros apskaita. Bute įrengtas įvadinis elektros skydelis, kuriame sumontuojami automatai, išvedžioti elektros laidai, pastatytos paskirstymo ir montažinės dėžutės. Bute Projekte numatytose vietose įrengiami elektros taškai su montažinėmis dėžutėmis ir apšvietimo įvadai lubose. Elektros įtampa į skydelį prijungiama, priduoiant Sublokuotą namą pripažinimui tinkamu naudoti. Rozetės, jungtukai nesumontuoti.
<b>Silpnos srovės</b>	Išvedžiojami televizinis, kompiuterinis, apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos kabeliai. Silpnų srovių rozetės Sublokuoto namo viduje nemontuojamos ir vidinės komunikacijos neinstaliuojamos.
<b>Namo laiptinė ir koridoriai</b>	Laiptai Buto viduje neįrengiami. Įrengiami laikini statybiniai laiptai į antrą aukštą.
<b>Židiny</b>	Palikta vieta židiniui, kaminas.
<b>Fasadas</b>	Fasado apdaila atlikta pagal Techninį Projektą: apkalta medinėm dailylentėm ir tinkuota struktūriniu tinku ir dažyta.
<b>Garažas</b>	Stogas šlaitinis, neapšiltintas. Stogo konstrukcijos – medinės, impregnuotos priešgaisriniais dažais. Stogo danga – padengta skarda. Stogo laikančioji konstrukcija – ugniasienė ir Sublokuoto namo išorinės sienos su įleistais ilginiais. Sienos nešiltintos. Grindys – ant sutankinto grunto įrengiamas cementinis išlyginamasis pagrindas.
<b>Pavėsinė</b>	Stogas šlaitinis, neapšiltintas. Konstrukcijos – medinės, impregnuotos priešgaisriniais dažais. Stogo danga - padengta skarda. Stogo laikančioji konstrukcija – ugniasienė ir Sublokuoto namo išorinės sienos su įleistais ilginiais. Grindinys išklotas pilkomis betoninėmis trinkelėmis.
<b>Teritorijos sutvarkymas</b>	Įrengtas pagal patvirtintą projektą. Įrengiama medinė vieno m. aukščio tvora ant Žemės sklypo ribos, besiribojančios su kvartalo gatve. Teritorija aplink pastatą apželdinama (suformuotas landšaftas, užpiltas augalinis grunto sluoksnis, išlygintas, apželdintas).
<b>Bendri nuostatai</b>	Pirkėjas, atlikdamas fasado apdailos, gerbūvio arba konstruktyvinius pakeitimus privalo laikytis statybos normų ir reikalavimų, o visi pakeitimai ir projektai privalo būti derinami su Sutartyje nurodytu Rangovu bei Architektu. Visi numatyti sprendiniai aprašyti pastato Techniniame Projekte. Sprendinių, numatytų Techniniame Projekte, keitimas galimas juos Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

**Bičiulių gyvenvietė**  
**Gyvenamųjų namų kompleksas Pabalių kaime, Trakų raj.**

**Kvartalo infrastruktūros užbaigtumo aprašymas**

Aplinkos elementai	Techninės charakteristikos, atliekamų darbų, montuojamos įrangos aprašymas
<b>Keliai</b> <b>Gyvenvietės vidaus keliai</b> <b>Apšvietimas</b> <b>Saugumas</b>	Asfaltuotas privažiavimas nuo kelio Nr. 4707 iki kvartalo ribos. Asfaltuoti, suformuoti šaligatviai, išgrįsti pilkomis trinkelėmis.  Įrengtas gyvenvietės vidaus gatvių apšvietimas (elektros stulpai). Įvažiavimas į gyvenvietės teritoriją apribotas, įrengiant šlagbaumus prie įvažiavimų į gyvenvietę. Šlagbaumų valdymas – pulteliais, kurių skiriama 2 vienetai Butui.
<b>Gyvenamųjų namų teritorijos sutvarkymas</b> <b>Geriamasis vanduo</b> <b>Nuotekos</b>	Teritorija sutvarkyta ir apželdinta pagal patvirtintą architekto projektą, siekiant sudaryti vieningą visumą su supančiu mišku ir landšaftu, bei išlaikant toje teritorijoje vyraujančius landšafto bruožus. Gyvenvietę juosiantis miškas sutvarkytas pagal miškų priežiūros reikalavimus. Geriamasis vanduo tiekiamas iš įrengto vietinio gręžinio.  Nuotekos valomos biologiniais nuotekų valymo įrenginiais, įrengtais kiekviename sklype.
<b>Priešgaisrinė sauga</b> <b>Rekreacinė zona</b>	Priešgaisrinė sauga užtikrinama, įrengiant priešgaisrinės saugos vandens rezervuarus.  Įrengta rekreacinė zona, kurioje yra pasivaikščiojimo takeliai, suoliukai, vaikų žaidimo aikštelės, krepšinio stovas ir teniso aikštelė.